

暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程

施工图



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

目 录

[illegible]

 深圳市湛艺建设集团有限公司 Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd. 建筑装饰工程设计专项甲级单位 建筑装修装饰工程专业承包壹级单位	备 注	设 计 变 更		建 设 单 位	暨南大学	设 计	张健	比 例	1:30	
	1.切勿以比例量度此图，一切应以图纸标注为准。	序号	变 更 内 容	变 更 人	工 程 名 称	暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程	审 核	张健	图纸编号	A3
	2.使用此图时，应同时参照建筑图纸及其他相关图纸；如发现有任何矛盾之处，应立即通知设计师。				设 计 阶 段	施 工	项目负责	张健	日 期	2026.7
	3.本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有；未经允许不得将其用于本项目外的任何场合；未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。				图 纸 内 容	目 录	绘 图	张健	图纸序号	ML-01

设计施工说明

一、设计规范和依据

- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 2018年版)
- 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)
- 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB 50354—2005)
- 《建筑给水排水设计规范》(GB 50015—2003 (2009版))
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325—2010 (2013版))
- 《室内装饰工程手册》中国建筑工业出版社
- 《室内设计资料集》中国建筑工业出版社

二、施工要求

- 施工质量必须达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 要求；
- 本工程所用装饰材料必须符合环保要求，严禁使用国家明令淘汰的材料。
- 本工程采用的油漆、涂料等必须符合环保要求方可使用。

三、乳胶漆翻新施工说明

- 乳胶漆的选用
拟选用的防水腻子粉及外墙漆，完全可以满足该工程的要求。
- 注意事项
乳胶漆施工必须底漆和面漆配套使用，尽量减少施工粉尘，乳胶漆基层腻子，须有足够的强度，自配的腻子应掺入适量的白乳胶和白水泥，刮腻子层不能过厚，以免开裂；减少对环境的影响。
- 基层修复
 - 破损部分修复，对于已经剥落或是破损的地方，先将破损部位松动的部分打磨掉，清理干净，再使用柔性腻子进行修补。待表面修补平整后，再涂装底漆
- 墙体裂缝修补（须结构加固的除外）
 - 墙体细微裂缝(裂缝宽度≤0.2mm)
先将破损、松动的部分清理干净，使用柔性腻子进行修补，表面修补平整后涂装805胶水。
 - 墙体细微裂缝(裂缝宽度≤0.5mm)
首先将裂缝切成V字型，将V型部位松动的部分铲掉，清理干净，然后使用弹性腻子进行修补。表面修补平整后，用白乳胶粘贴穿孔嵌缝带贴于裂缝表面，裂缝需被穿孔嵌缝带贴带完全覆盖；待其实干后可以用柔性腻子再进行修补，再涂装底漆一遍、面漆二遍。
- 刷500系列环保型墙面界面剂
刮腻子前整体刷500系列墙面界面剂，固化基层，加强腻子层的粘合力；
- 刮腻子
在涂刷胶水的基层上满刮腻子膏；
此步工作是关键工序，要求在满足修正基层缺陷的基本要求的基础上采取湿打磨工艺，消除普通工艺砂纸打磨产生粉尘的弊端，满足该工程的要求：
 - 采用从分熟化的腻子膏，防止混入硬质颗粒；
 - 腻子施工时，增加阴阳角条，以保证阴阳角的横平竖直
 - 对操作人员进行培训，达到新工艺要求；

7、 涂刷底漆

封闭底漆：采用水溶性改性丙烯酸乳液配合而成，能有效保护面漆免受墙体内部的化学物质的侵袭。有极强的渗透力及抗粉化能力，使面漆更易涂刷。与墙体的附着力极强，抗碱性强，能有效防止面漆的褪色及变色。
均匀涂刷一遍，无露底、流坠；

8、 涂刷面漆

面漆抗污防霉：具有防水、抗裂缝及易洗净污渍等功能。优异的耐擦洗性能，漆膜表面的各种生活污渍易洗净，漆膜能够遮盖墙体的细微裂缝。漆膜平滑，色彩丰富。防霉抗藻及抗碱性能优异，无不良气味，符合环保要求。
均匀涂刷两遍，待第一遍干燥后涂刷第二遍无露底、流坠；

四、施工前, 施工中及完工要求说明

- 在施工前, 做好现场保护工作（包括现场灯具、空调、插座、AP、门等的成品保护）
- 施工过程中搬运家具时要小心, 以免损坏, 如有损坏照价赔偿或更换同型号, 同品牌的物件
- 施工完工后做到工完场清、开荒保洁以及现场的成品保护

五、图纸其它说明

- 图中单位以毫米(mm)计。标高以米(m)计，为相对标高，从装修完成面起算；
- 为便于施工，在保证设计装饰不变的前提下，内部构造可根据施工方常用做法作适当调整，但必须确保安全、可靠；
- 凡做法与本说明所述做法有异者，均以本说明做法为准；
- 凡是图中不完善或与现场情况发生冲突时，由设计及监理单位现场解决；
- 墙体及门窗洞口尺寸定位，除标注者外，均同原建筑设计。



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注

设 计 变 更

建 设 单 位

暨南大学

设 计

比 例

1:30

1.切勿以比例量度此图，一切应以图纸标注为准。

序号

变 更 内 容

变 更 人

工 程 名 称

暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程

审 核

图 纸 编 号

A3

2.使用此图时，应同时参照建筑图纸及其他相关图纸；如发现有任何矛盾之处，应立即通知设计师。

设 计 阶 段

施 工

项 目 负 责

日 期

2026.7

3.本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有；未经允许不得将其用于本项目外的任何场合；未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。

图 纸 内 容

设计施工说明

绘 图

图 纸 序 号

SM-01

2栋宿舍翻新施工明细表：

房号	房间天花, 阳台天花	卫生间天花	房间墙面	房间过道墙体拆除	房间灯具	卫生间门	卫生间毛巾架	卫生间管道及支架	床具翻新	房间窗帘	阳台洗手台	阳台置物架	阳台凉衣架	床架整改	施工说明： 1. 天花及墙面翻新：铲除原有天花、墙面腻子及乳胶漆，刷界面剂，环保腻子粉调制灰浆批内墙防霉防潮腻子灰两次，无机涂料两遍，手工滚涂或刷涂施工。 2. 卫生间外侧两墙面第一遍防水腻子，第二遍内墙腻子，打磨平整后，无机涂料两遍，手工滚涂或刷涂施工。 3. 卫生间天花翻新：铲除原有灰色乳胶漆、刷界面剂，环保腻子粉调制灰浆批防水腻子灰两次，打磨平整后，无机涂料漆两遍，手工滚涂或刷涂施工。 4. 施工完后工完场清，床和桌椅恢复原位并做好宿舍的卫生清洁。
101				拆除											
102				拆除											
103				拆除											
104				拆除											
105				拆除											
106				拆除											
107	铲除并翻新	铲除并翻新	铲除并翻新	拆除						拆除/清洗/安装					
108				拆除											
109				拆除											
110				拆除											
201				拆除											
202	铲除并翻新	铲除并翻新	铲除并翻新	拆除						拆除/清洗/安装					
204	铲除并翻新	铲除并翻新	铲除并翻新	拆除						拆除/清洗/安装					
205				拆除											
304	铲除并翻新	铲除并翻新	铲除并翻新	拆除						拆除/清洗/安装					
305	铲除并翻新	铲除并翻新	铲除并翻新	拆除						拆除/清洗/安装					
306	铲除并翻新	铲除并翻新	铲除并翻新	拆除						拆除/清洗/安装					
307				拆除											
308				拆除											
309				拆除											
310				拆除											
311				拆除											
408				拆除											
409	铲除并翻新	铲除并翻新	铲除并翻新	拆除						拆除/清洗/安装					
410				拆除											
411				拆除											
501				拆除											
502	铲除并翻新	铲除并翻新	铲除并翻新	拆除						拆除/清洗/安装					
503				拆除											
504				拆除											
505				拆除											



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注

设 计 变 更

建 设 单 位

暨南大学

设 计

比 例

1:30

1. 切勿以比例量度此图，一切应以图纸标注为准。
2. 使用此图时，应同时参照建筑图纸及其他相关图纸；如发现有任何矛盾之处，应立即通知设计师。
3. 本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有；未经允许不得将其用于本项目外的任何场合；未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。

序号

变 更 内 容

变 更 人

工 程 名 称

暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程

审 核

图 纸 编 号

A3

设 计 阶 段

施 工

项 目 负 责

日 期

2026.7

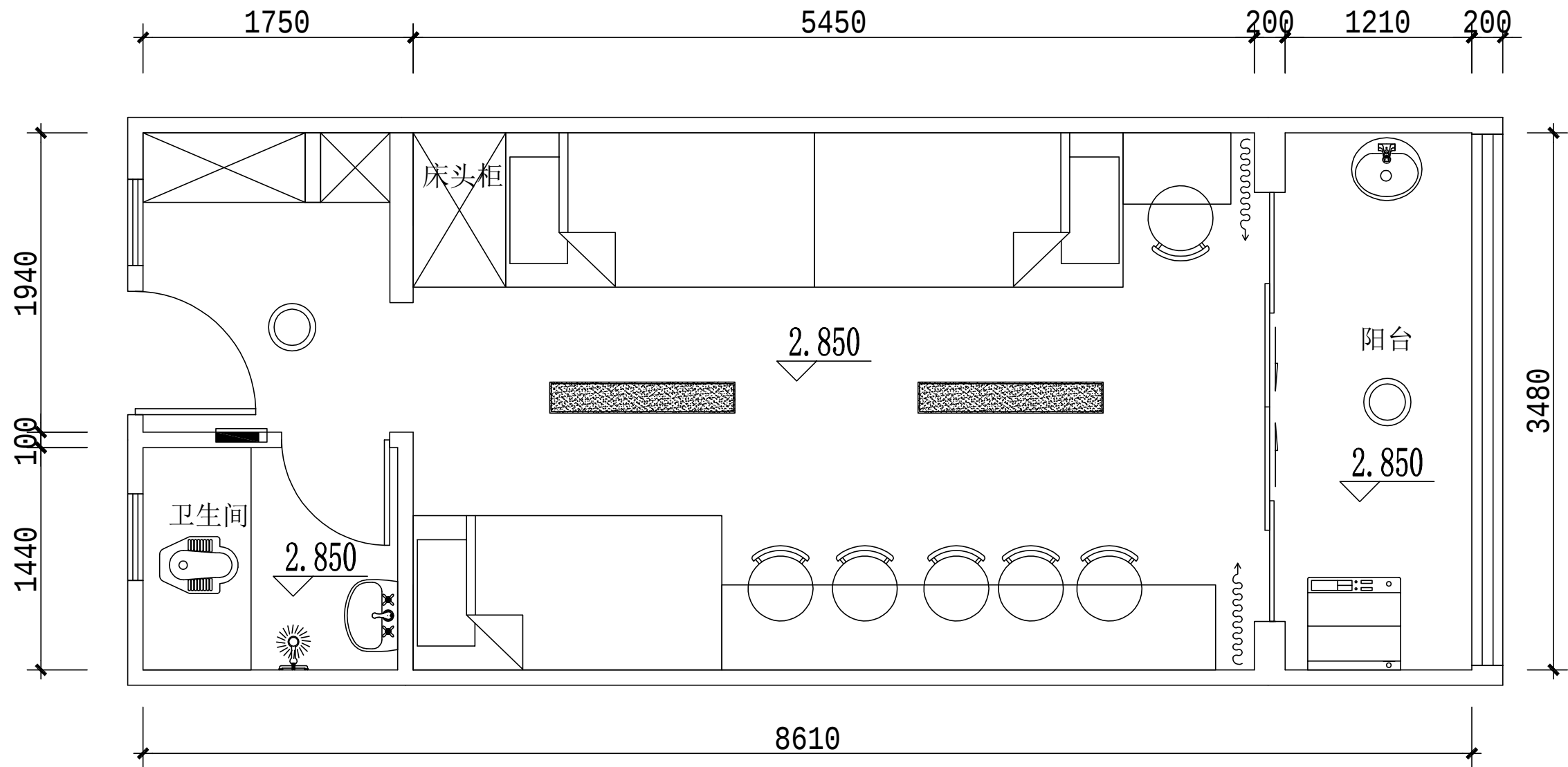
图 纸 内 容

2栋宿舍翻新施工明细表

绘 图

图 纸 序 号

2ZB-00



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注

- 切勿以比例量度此图，一切应以图纸标注为准。
- 使用此图时，应同时参照建筑图纸及其他相关图纸；如发现有任何矛盾之处，应立即通知设计师。
- 本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有；未经允许不得将其用于本项目外的任何场合；未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。

设 计 变 更

序号	变 更 内 容	变 更 人

建 设 单 位

暨南大学

设 计

比 例

1:30

工 程 名 称

暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程

审 核

图 纸 编 号

A3

设 计 阶 段

施 工

项 目 负 责

日 期

2026.7

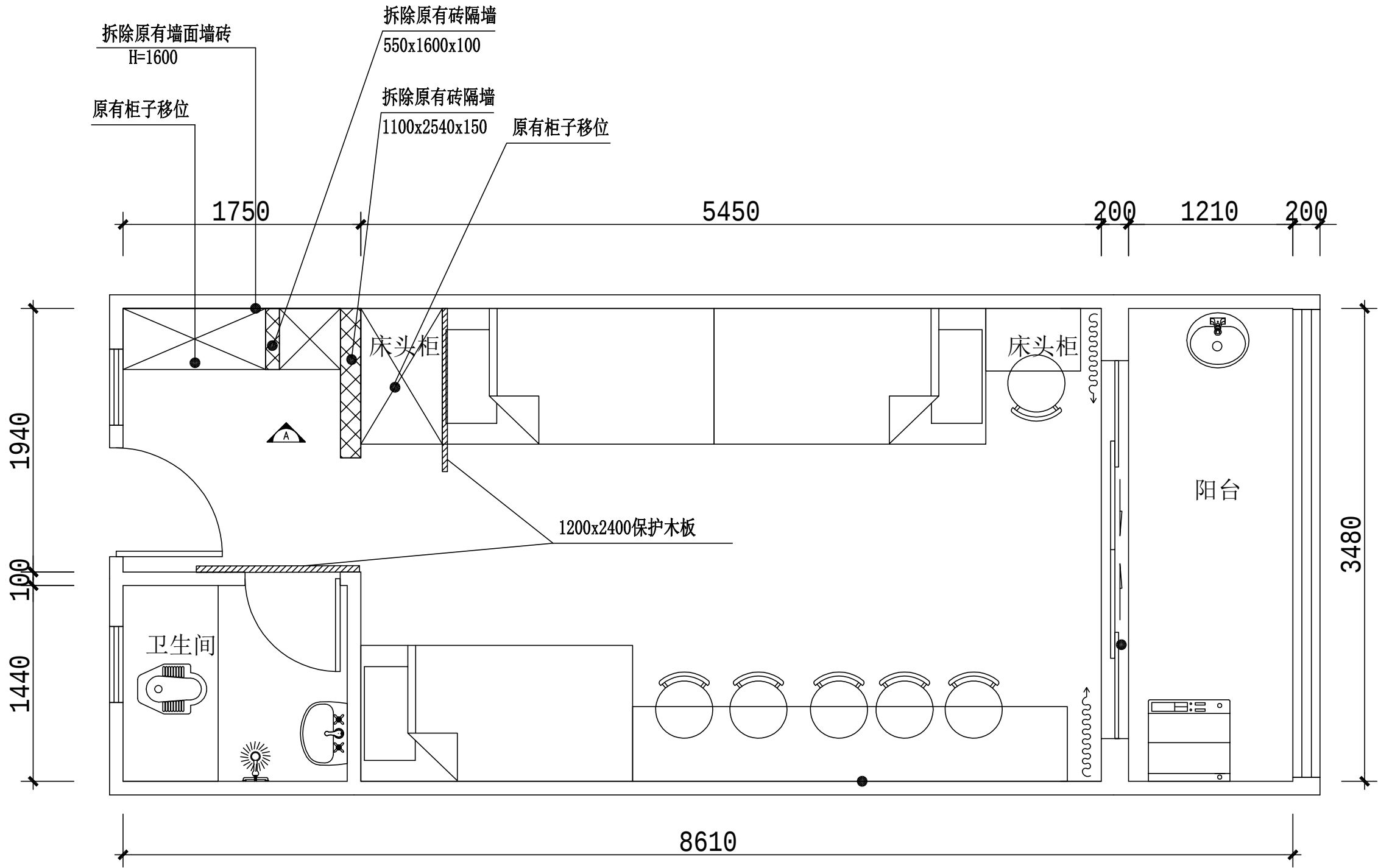
图 纸 内 容

2栋6人间原始图

绘 图

图 纸 序 号

2PL-01



施工说明:

- 1.施工时把原门口柜子移位至过道,其它家具用保护膜或彩条布保护好,原卫生间门以及床头位需用木板保护后再拆除,施工完毕后再恢复原家具柜子位。
- 2.墙体拆除,原墙面一个电源插座需移位增面安装
- 3.施工报价要考虑原有室内家具移位,保护费用,垃圾清运费,房间卫生打扫费用,恢复及安装影响人工费的增加。
- 4.拆除后垃圾人工搬运下楼,外运30KM以外。



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

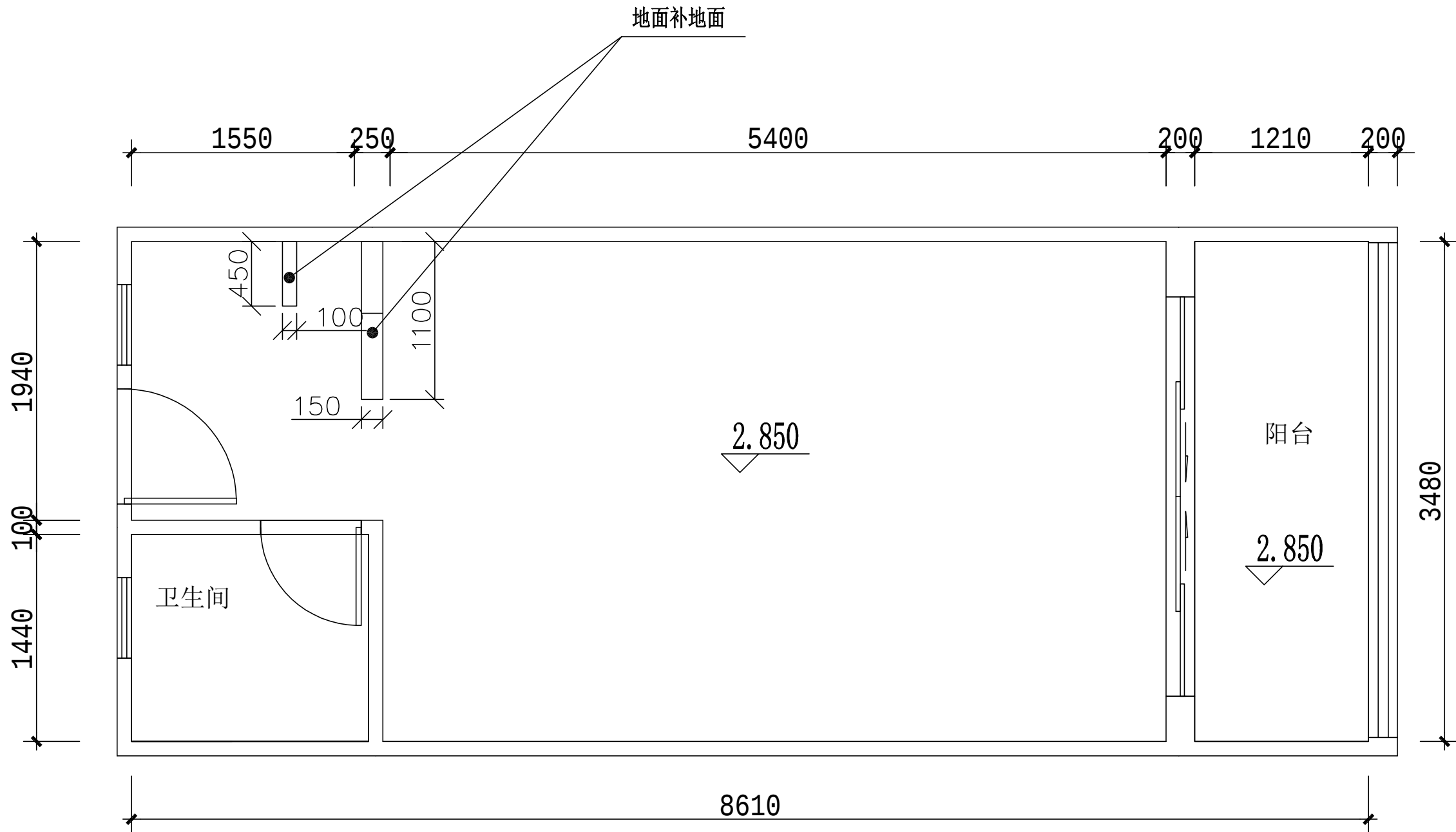
建筑装饰工程设计专项甲级单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注		
1.切勿以比例量度此图,一切应以图纸标注为准。	序号	变 更 内 容
2.使用此图时,应同时参照建筑图纸及其他相关图纸;如发现有任何矛盾之处,应立即通知设计师。		
3.本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有;未经允许不得将其用于本项目外的任何场合;未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。		

设 计 变 更		
序号	变 更 内 容	变 更 人

建 设 单 位	暨南大学	设 计	张 健	比 例	1:30
工 程 名 称	暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程	审 核	王 明 华	图纸编号	A3
设 计 阶 段	施 工	项目负责	王 明 华	日 期	2026.7
图 纸 内 容	2栋6人间墙体拆除图	绘 图	王 明 华	图纸序号	2PL-02



施工说明:

1. 墙面1:2水泥砂浆批荡20mm厚, 地面1:2水泥砂浆铺贴颜色相似的地砖。



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注

- 切勿以比例量度此图, 一切应以图纸标注为准。
- 使用此图时, 应同时参照建筑图纸及其他相关图纸; 如发现有任何矛盾之处, 应立即通知设计师。
- 本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有; 未经允许不得将其用于本项目外的任何场合; 未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。

设 计 变 更

序号	变 更 内 容	变 更 人

建 设 单 位

暨南大学

设 计

审核

比 例

1:30

工 程 名 称

暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程

审 核

项目负责

图 纸 编 号

A3

设 计 阶 段

施 工

绘 图

日期

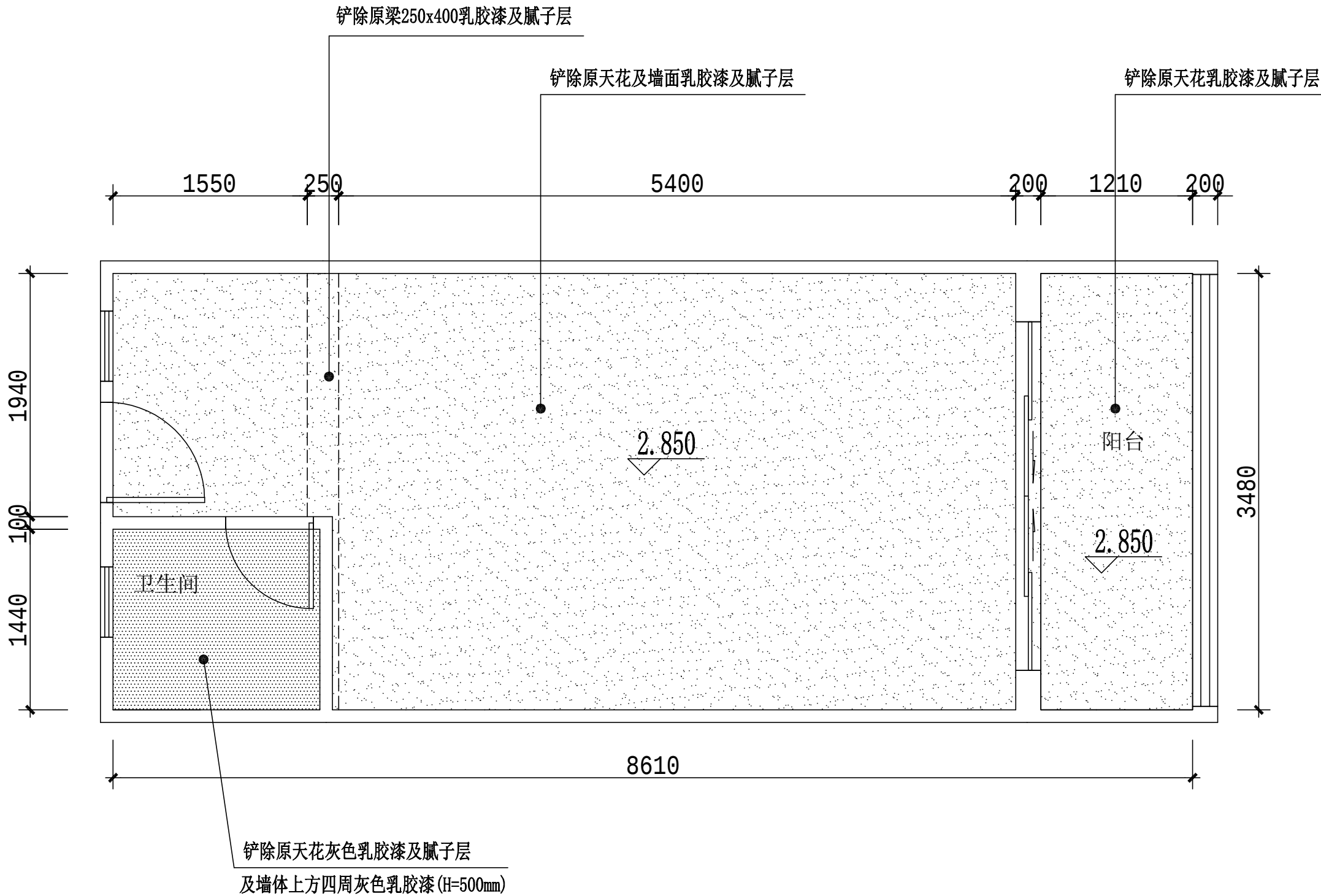
图 纸 序 号

2026.7

图 纸 内 容

2栋6人间地面修补图

2PL-03



施工说明:

- 1.施工时原有家具移位至过道或移到房间中间不影响施工即可,并用保护膜或彩条布保护好家具,施工完毕后再恢复原家具位。
- 2.施工报价要考虑原有室内家具移位,恢复及安装影响人工费的增加。
- 3.拆除后垃圾人工搬运下楼,外运30KM以外。

油漆翻新房号		
107		
202	204	
304	305	306
409		
502		



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注

- 1.切勿以比例量度此图,一切应以图纸标注为准。
- 2.使用此图时,应同时参照建筑图纸及其他相关图纸;如发现有任何矛盾之处,应立即通知设计师。
- 3.本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有;未经允许不得将其用于本项目外的任何场合;未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。

设 计 变 更

序号	变 更 内 容	变 更 人

建 设 单 位

工 程 名 称

设 计 阶 段

图 纸 内 容

暨南大学
暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程
施 工
2栋6人间铲除原天花乳胶漆平面图

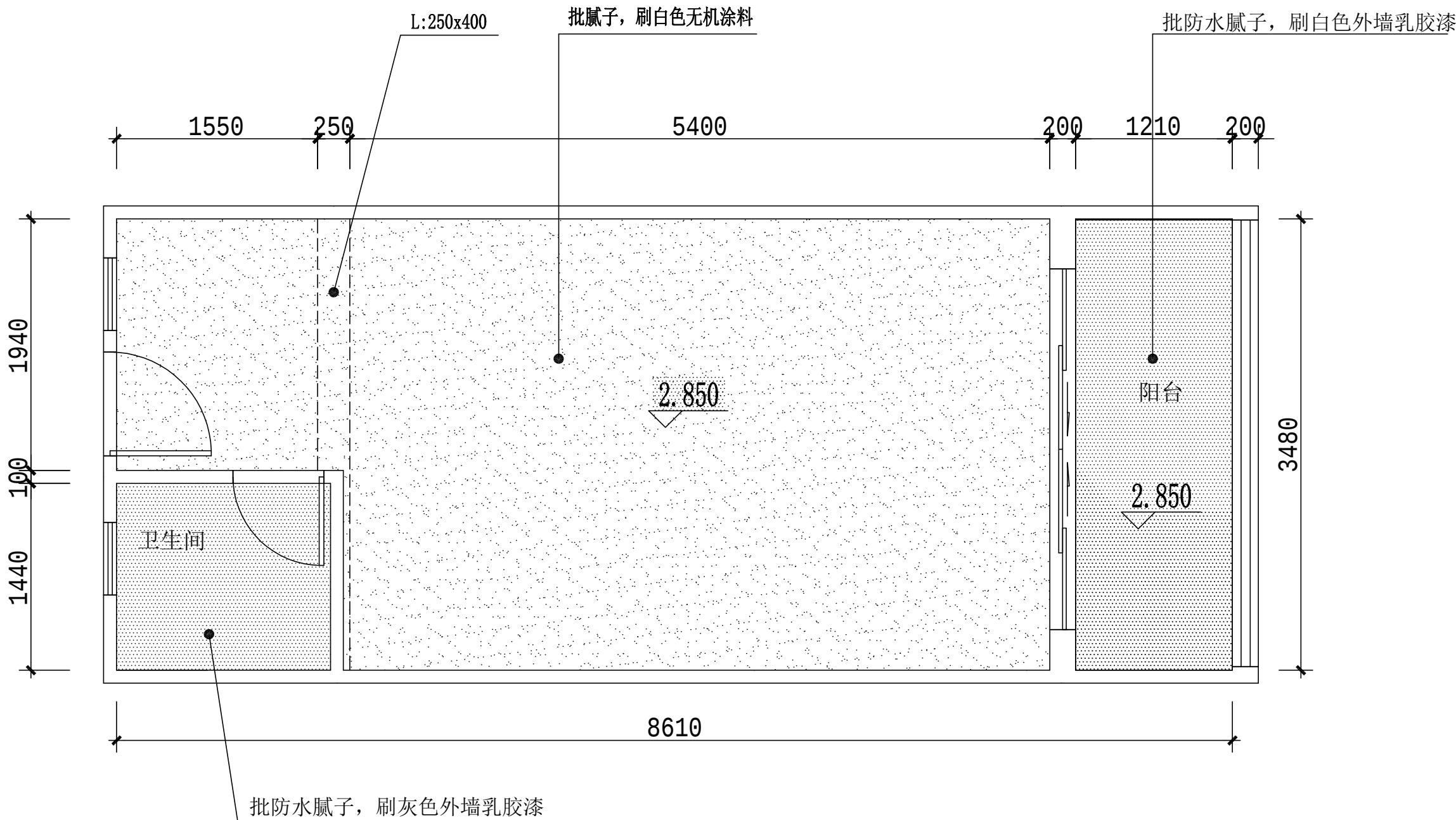
设 计

审 核

项 目 负 责

绘 图

比 例	1:30
图 纸 编 号	A3
日 期	2026.7
图 纸 序 号	2PL-04



施工说明:

1. 房间天花及墙面铲除翻新: 铲除原有天花、墙面腻子及乳胶漆, 刷界面剂, 环保腻子粉调制灰浆批室内防霉防潮腻子灰两次, 打磨平整后, 无机涂料两遍, 手工滚涂或刷涂施工。
2. 卫生间及阳台天花翻新: 铲除原有天花、环保腻子粉调制灰浆批外墙腻子灰两次, 打磨平整后, 无机涂料两遍, 手工滚涂或刷涂施工 (卫生墙外墙面也批外墙漆腻子和刷外墙乳胶漆)。

油漆翻新房号		
107		
202	204	
304	305	306
409		
502		



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注

1. 切勿以比例量度此图, 一切应以图纸标注为准。
2. 使用此图时, 应同时参照建筑图纸及其他相关图纸; 如发现有任何矛盾之处, 应立即通知设计师。
3. 本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有; 未经允许不得将其用于本项目外的任何场合; 未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。

设 计 变 更

序号	变 更 内 容	变 更 人

建 设 单 位

暨南大学

设 计

核 对

比 例

1:30

工 程 名 称

暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程

审 核

图 纸 编 号

A3

设 计 阶 段

施 工

项 目 负 责

日 期

2026.7

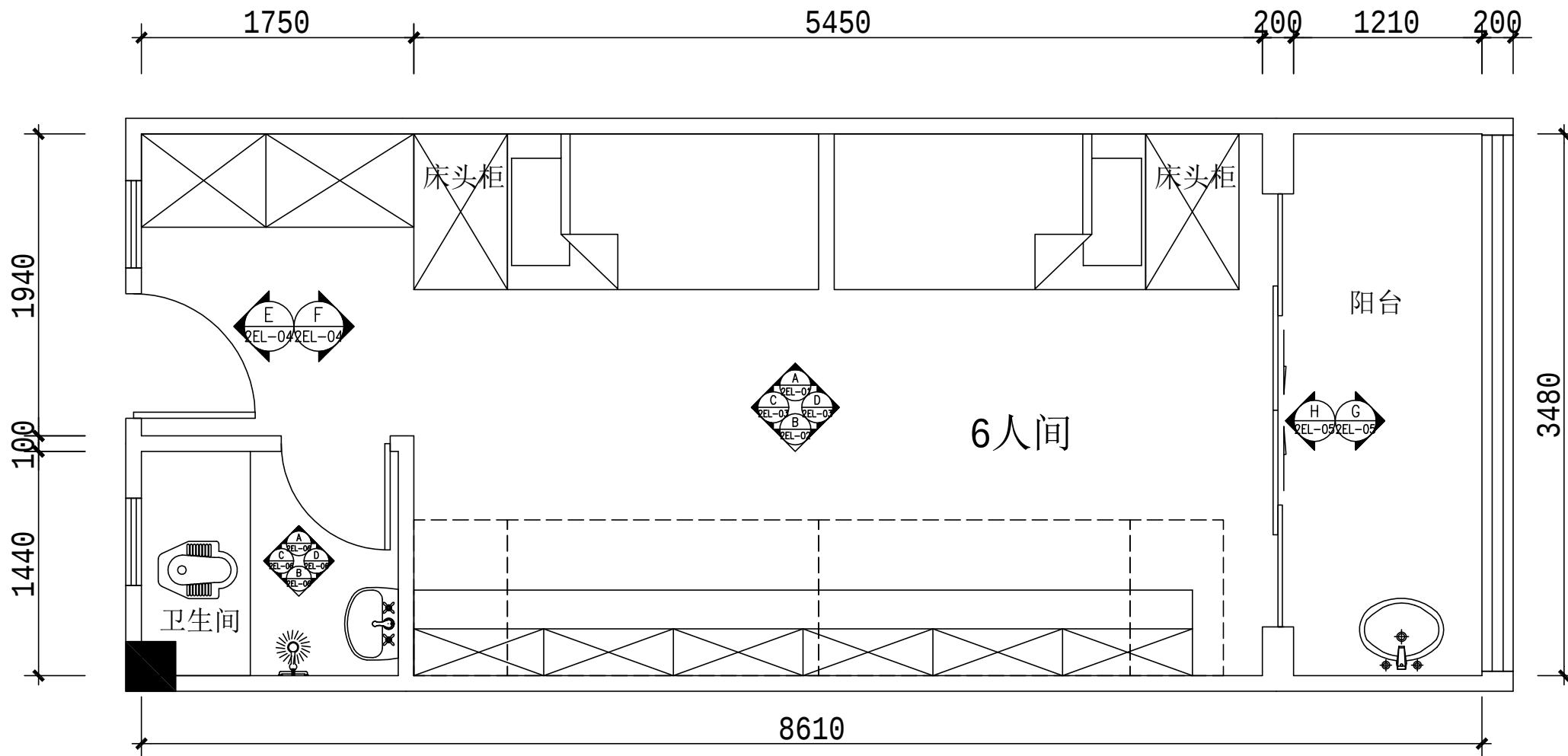
图 纸 内 容

2栋6人间天花翻新平面图

绘 图

图 纸 序 号

2PL-05



油漆翻新房号		
107		
202	204	
304	305	306
409		
502		



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

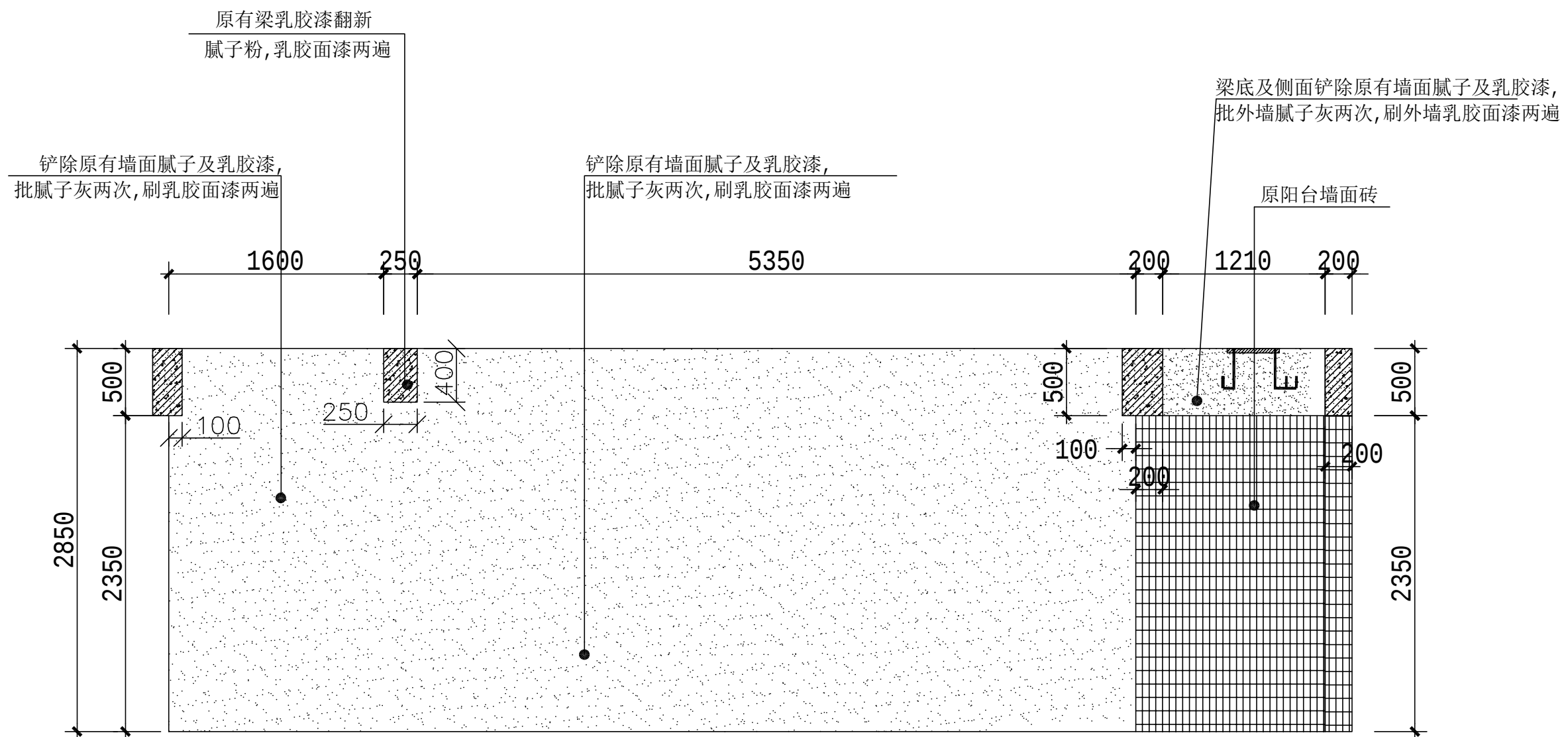
建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注		
1.	切勿以比例量度此图，一切应以图纸标注为准。	
2.	使用此图时，应同时参照建筑图纸及其他相关图纸；如发现有任何矛盾之处，应立即通知设计师。	
3.	本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有；未经允许不得将其用于本项目外的任何场合；未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。	

设 计 变 更		
序号	变 更 内 容	变 更 人

建 设 单 位	暨南大学
工 程 名 称	暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程
设 计 阶 段	施 工
图 纸 内 容	2栋宿舍翻新平面及立面索引图

设 计	陈 健	比 例	1:30
审 核	王 明 华	图 纸 编 号	A3
项 目 负 责	王 明 华	日 期	2026.7
绘 图	方 方	图 纸 序 号	2PL-06



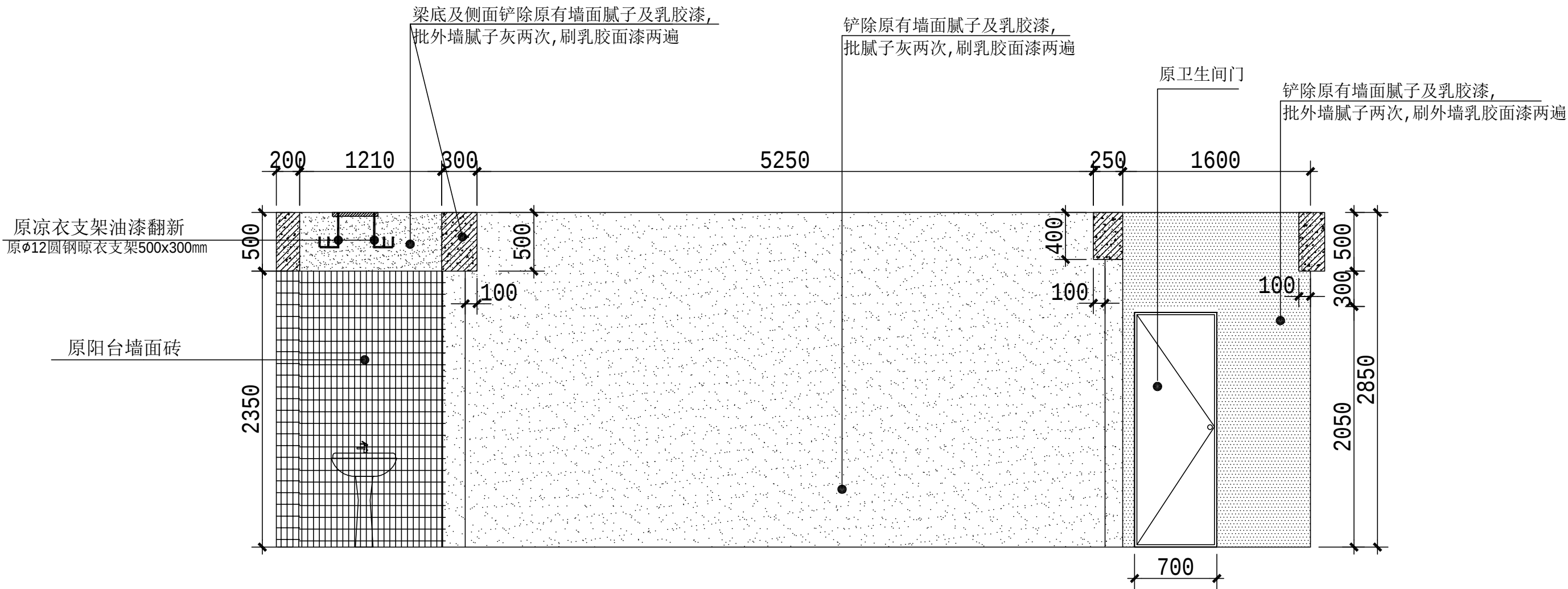
A立面图

施工说明:

1. 铲除原有墙面腻子及乳胶漆, 刷界面剂, 环保腻子粉调制灰浆批室内防霉防潮腻子灰两次, 打磨平整后, 刷乳胶漆面漆两遍。
2. 铲除原有墙面腻子及乳胶漆时, 需把床位及写字台移开后, 刷界面剂, 环保腻子粉调制灰浆批腻子灰两次, 打磨平整后, 刷乳胶漆面漆两遍, 完成后家具恢复原位。

油漆翻新房号		
107		
202	204	
304	305	306
409		
502		

 深圳市湛艺建设集团有限公司 Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd. 建筑装饰工程设计专项甲级单位 建筑装修装饰工程专业承包壹级单位	备 注		设 计 变 更		建 设 单 位	暨南大学	设 计	比 例	1:30
	1.切勿以比例量度此图，一切应以图纸标注为准。 2.使用此图时，应同时参照建筑图纸及其他相关图纸；如发现有任何矛盾之处，应立即通知设计师。 3.本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有；未经允许不得将其用于本项目外的任何场合；未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。	序号	变 更 内 容	变 更 人	工 程 名 称	暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程	审 核	图 纸 编 号	A3
					设 计 阶 段	施 工	项 目 负 责	日 期	2026.7
					图 纸 内 容	2栋6人间A立面图	绘 图	图 纸 序 号	2EL-01



B立面图

施工说明:

- 铲除原有墙面腻子及乳胶漆,刷界面剂,环保腻子粉调制灰浆批室内防霉防潮腻子灰两次,打磨平整后,刷乳胶漆面漆两遍。
- 铲除原有墙面腻子及乳胶漆时,需把床位及写字台移开后,刷界面剂,环保腻子粉调制灰浆批腻子灰两次,打磨平整后,刷乳胶漆面漆两遍,完成后家具恢复原位。

油漆翻新房号		
107		
202	204	
304	305	306
409		
502		



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注

- 切勿以比例量度此图,一切应以图纸标注为准。
- 使用此图时,应同时参照建筑图纸及其他相关图纸;如发现有任何矛盾之处,应立即通知设计师。
- 本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有;未经许可不得将其用于本项目外的任何场合;未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。

设 计 变 更

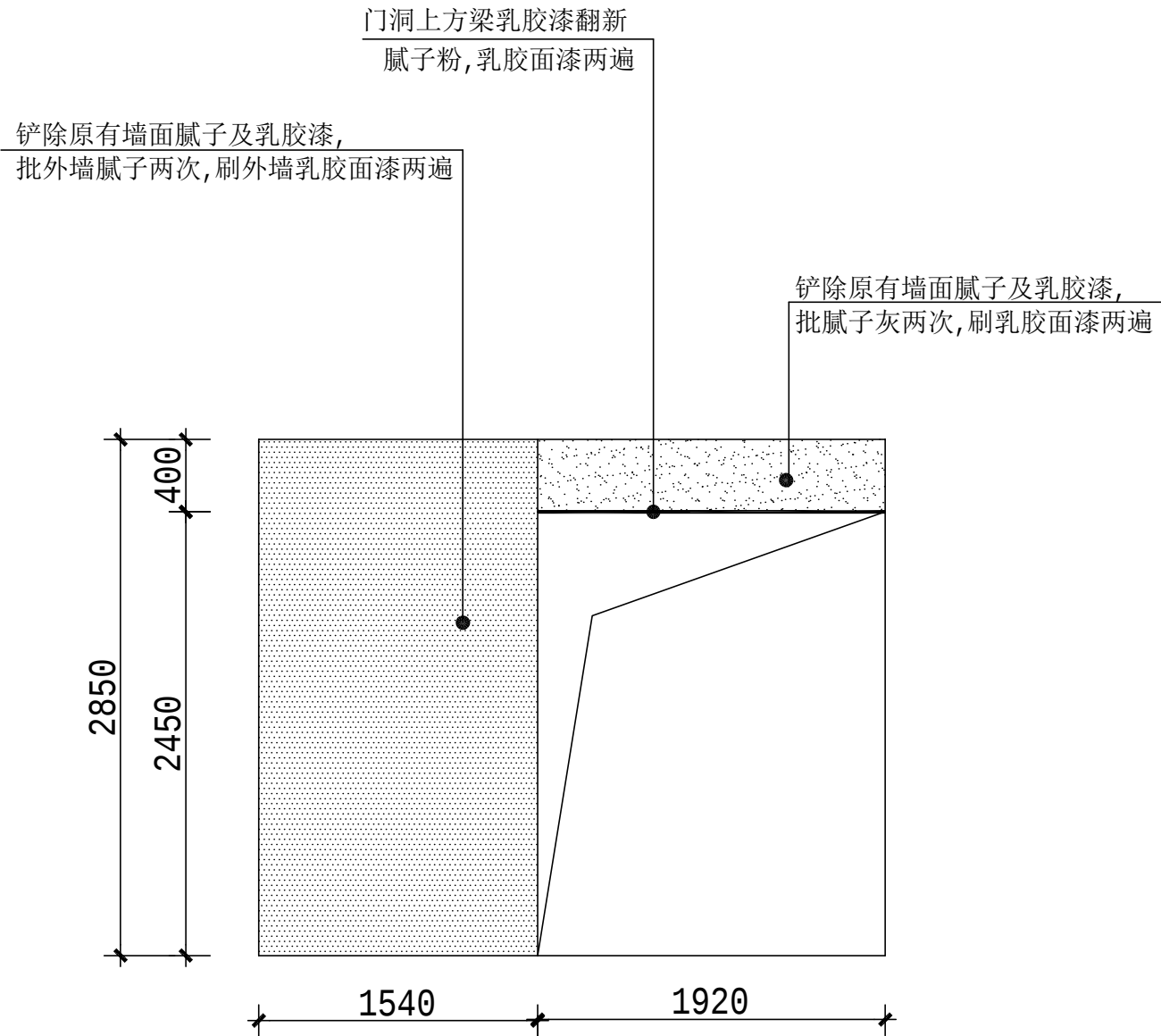
序号	变 更 内 容	变 更 人

建 设 单 位

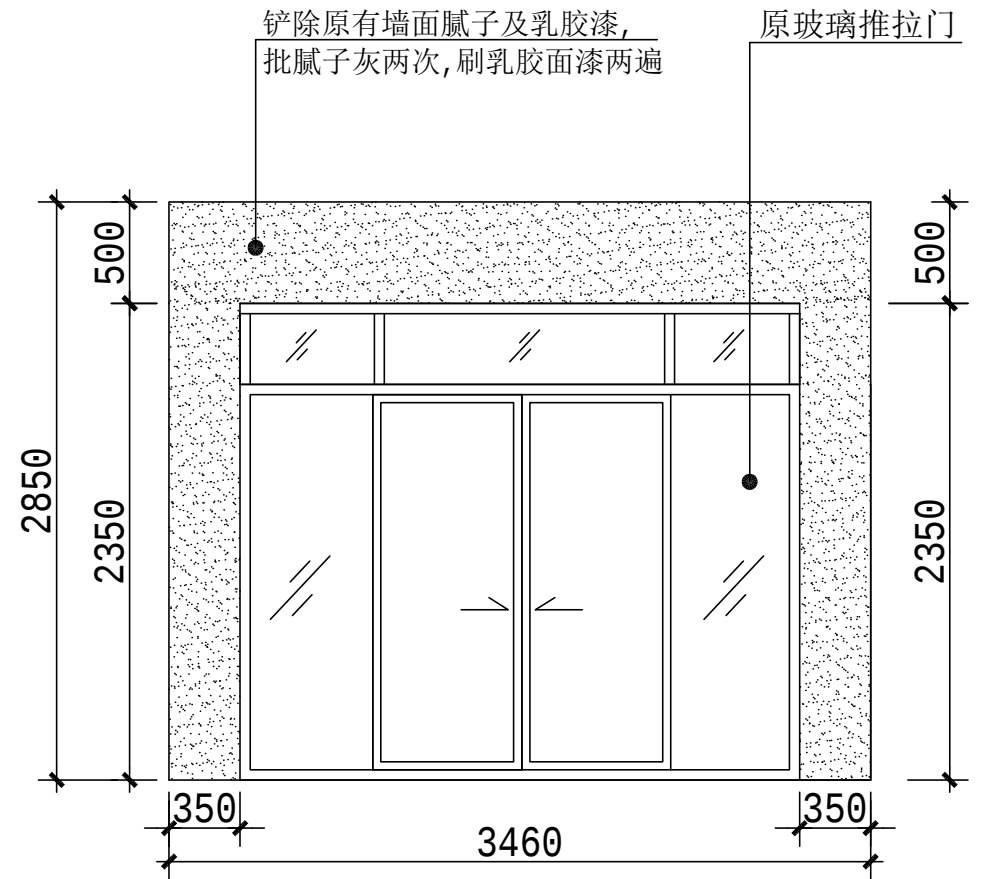
工 程 名 称	暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程
设 计 阶 段	施 工
图 纸 内 容	2栋6人间B立面图

设 计

审 核	张健	比 例	1:30
项目负责	王明	图 纸 编 号	A3
绘 图	方方	日 期	2026.7
		图 纸 序 号	2EL-02



C立面图



D立面图

特别说明:1层标高为3.0米,2-6层标高均为:2.85米

施工说明:

- 铲除原有墙面腻子及乳胶漆,刷界面剂,环保腻子粉调制灰浆批室内防霉防潮腻子灰两次,打磨平整后,刷乳胶漆两遍。
- 铲除原有墙面腻子及乳胶漆时,需把床位及写字台移开后,刷界面剂,环保腻子粉调制灰浆批腻子灰两次,打磨平整后,刷乳胶漆两遍,完成后家具恢复原位。

油漆翻新房号		
107		
202	204	
304	305	306
409		
502		



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注

- 切勿以比例量度此图,一切应以图纸标注为准。
- 使用此图时,应同时参照建筑图纸及其他相关图纸;如发现有任何矛盾之处,应立即通知设计师。
- 本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有;未经允许不得将其用于本项目外的任何场合;未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。

设 计 变 更		
序号	变 更 内 容	变 更 人

建 设 单 位

暨南大学

设 计

比 例

1:30

工 程 名 称

暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程

审 核

图 纸 编 号

A3

设 计 阶 段

施 工

项 目 负 责

日 期

2026.7

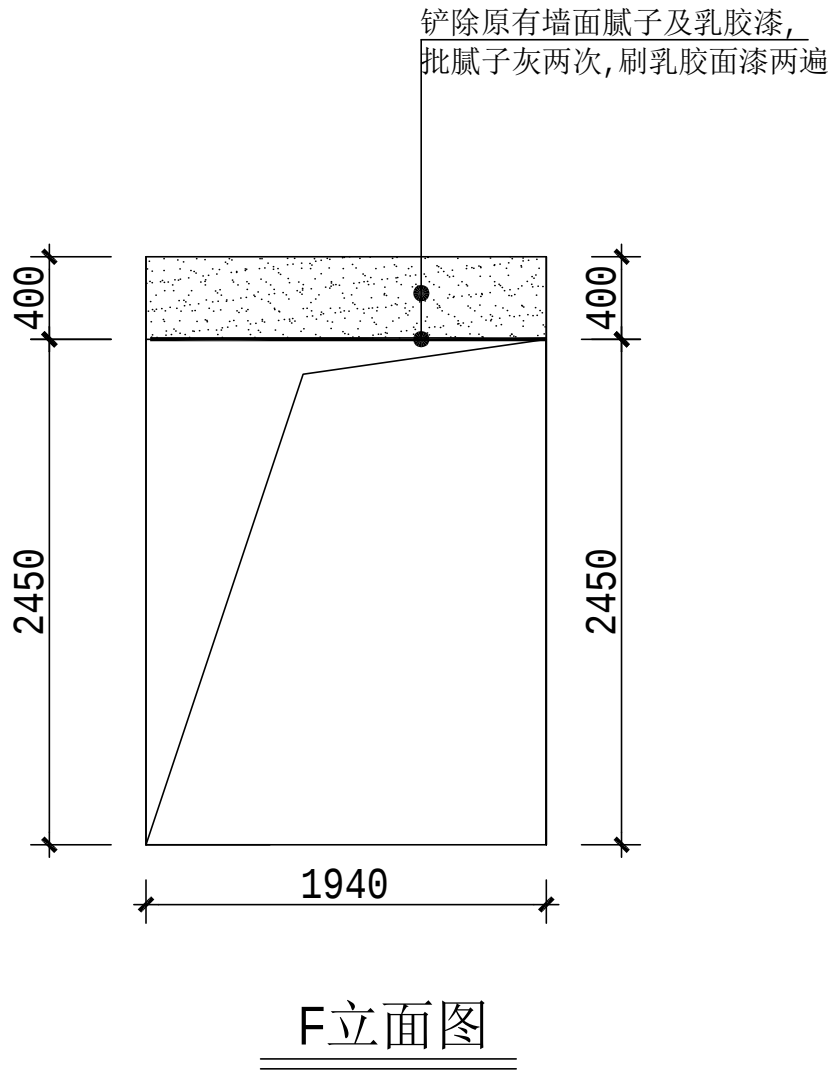
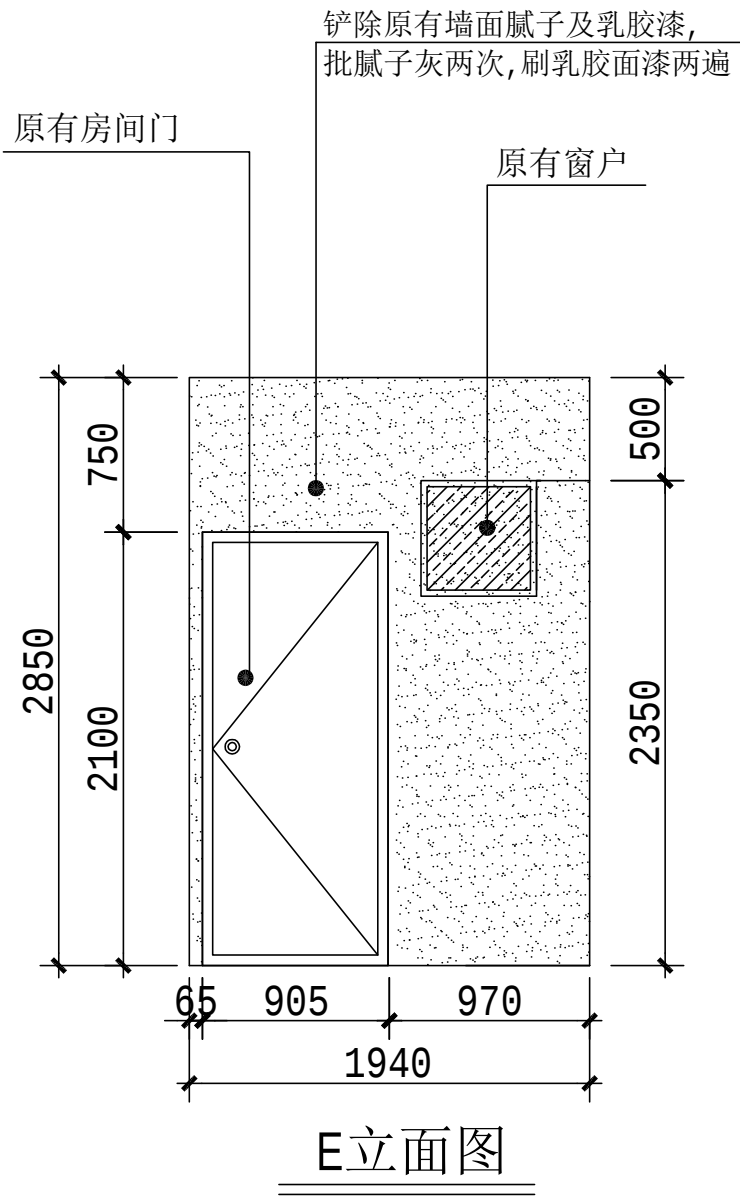
图 纸 内 容

2栋6人间C,D立面图

绘 图

图 纸 序 号

2EL-03

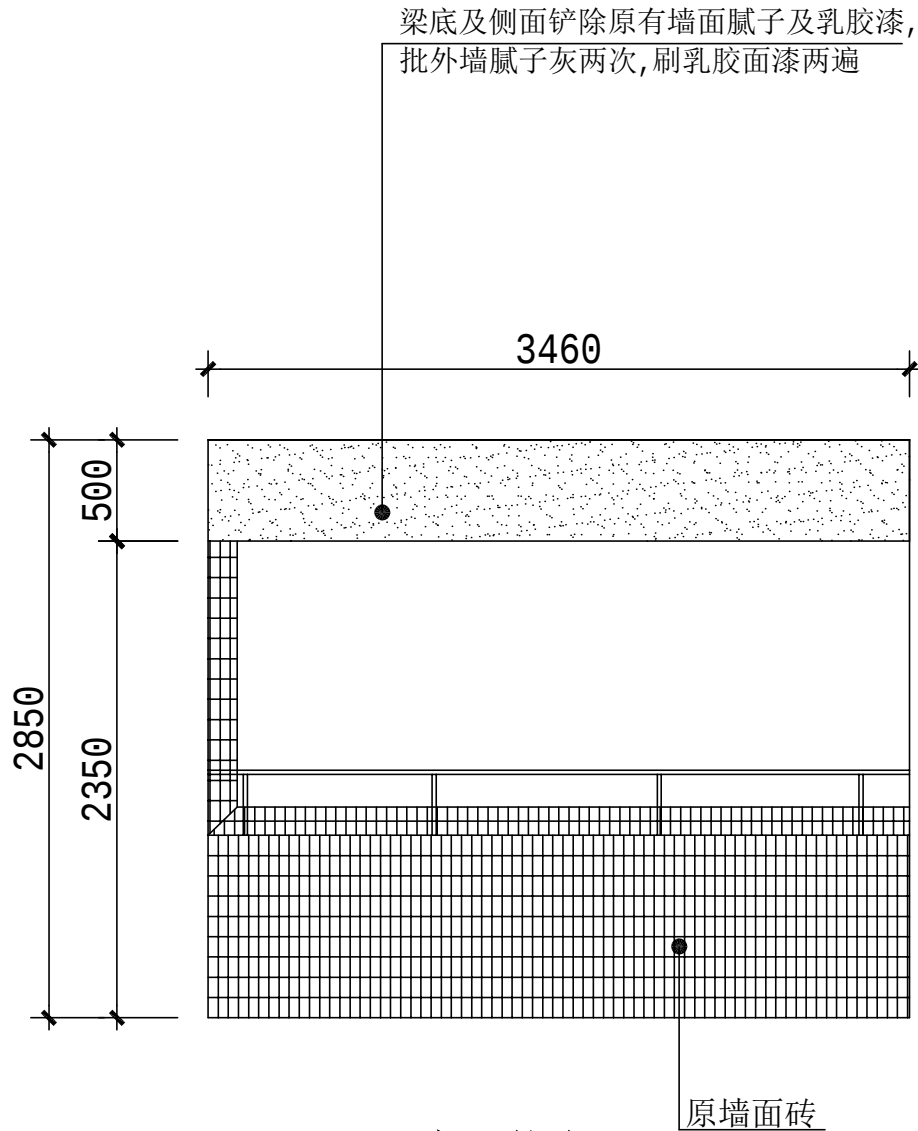


施工说明:

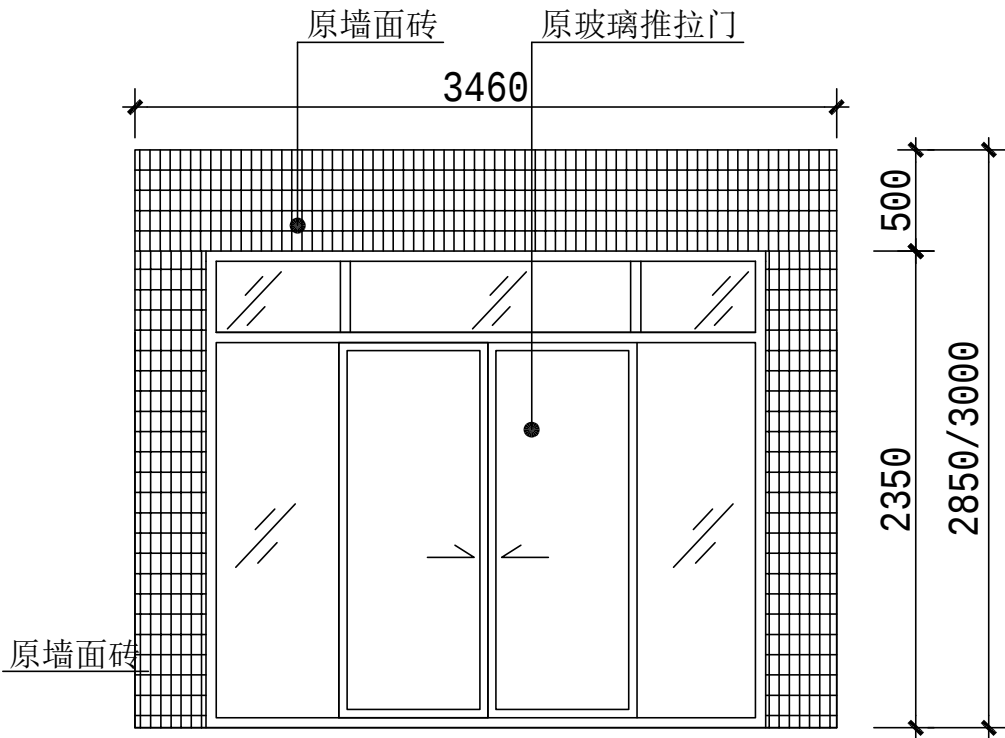
1. 铲除原有墙面腻子及乳胶漆，刷界面剂，环保腻子粉调制灰浆批室内防霉防潮腻子灰两次，打磨平整后，刷乳胶漆面漆两遍。
2. 铲除原有墙面腻子及乳胶漆时，需把床位及写字台移开后，刷界面剂，环保腻子粉调制灰浆批腻子灰两次，打磨平整后，刷乳胶漆面漆两遍，完成后家具恢复原位。

油漆翻新房号		
107		
202	204	
304	305	306
409		
502		

 深圳市湛艺建设集团有限公司 Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd. 建筑装饰工程设计专项甲级单位 建筑装修装饰工程专业承包壹级单位	备 注	设 计 变 更			建 设 单 位	暨南大学	设 计		比 例	1:30
	1.切勿以比例量度此图，一切应以图纸标注为准。	序号	变 更 内 容	变 更 人	工 程 名 称	暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程	审 核		图 纸 编 号	A3
	2.使用此图时，应同时参照建筑图纸及其他相关图纸；如发现有任何矛盾之处，应立即通知设计师。				设 计 阶 段	施 工	项 目 负 责		日 期	2026.7
	3.本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有；未经允许不得将其用于本项目外的任何场合；未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。				图 纸 内 容	2栋6人间E, F立面图	绘 图		图 纸 序 号	2EL-04



G立面图



H立面图

施工说明:

- 铲除原有墙面腻子及乳胶漆, 刷界面剂, 环保腻子粉调制灰浆批室内防霉防潮腻子灰两次, 打磨平整后, 刷乳胶漆面漆两遍。
- 铲除原有墙面腻子及乳胶漆时, 需把床位及写字台移开后, 刷界面剂, 环保腻子粉调制灰浆批腻子灰两次, 打磨平整后, 刷乳胶漆面漆两遍, 完成后家具恢复原位。

油漆翻新房号		
107		
202	204	
304	305	306
409		
502		



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

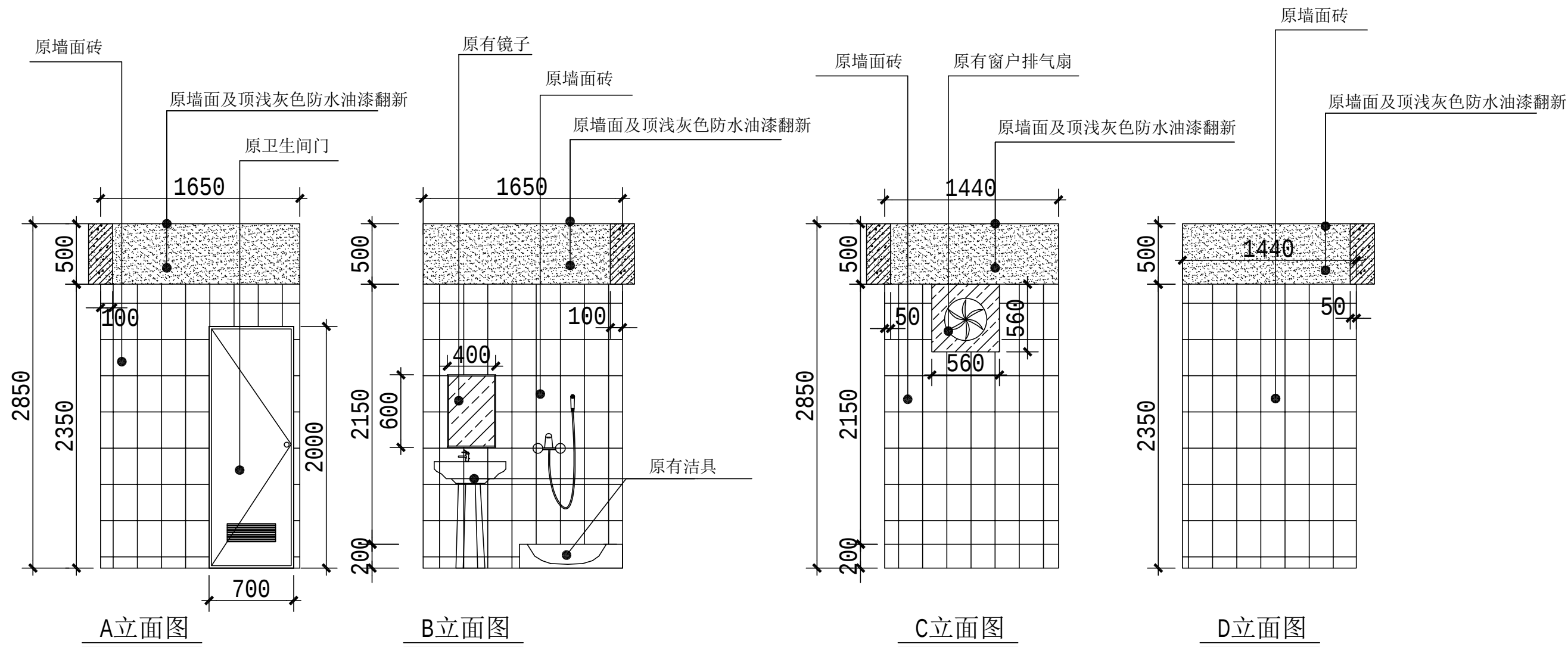
建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注		
1. 切勿以比例量度此图, 一切应以图纸标注为准。	序号	变 更 内 容
2. 使用此图时, 应同时参照建筑图纸及其他相关图纸; 如发现有任何矛盾之处, 应立即通知设计师。		
3. 本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有; 未经允许不得将其用于本项目外的任何场合; 未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。		

设 计 变 更		
序号	变 更 内 容	变 更 人

建 设 单 位	暨南大学
工 程 名 称	暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程
设 计 阶 段	施 工
图 纸 内 容	2栋6人间G, H立面图

设 计	审核	比 例	1:30
审 核	审核	图纸编号	A3
项 目 负 责	项目负责	日 期	2026.7
绘 图	绘图	图纸序号	2EL-05



特别说明:1层标高为3.0米,2-6层标高均为:2.85米

施工说明:

1.卫生间天花及墙砖以上墙面翻新:铲除原有天花及墙面、环保腻子粉调制灰浆批外墙腻子灰两次,打磨平整后,外墙乳胶漆两遍,手工滚涂或刷涂施工

油漆翻新房号		
107		
202	204	
304	305	306
409		
502		



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注		
1.切勿以比例量度此图,一切应以图纸标注为准。	序号	变 更 内 容
2.使用此图时,应同时参照建筑图纸及其他相关图纸;如发现有任何矛盾之处,应立即通知设计师。		
3.本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有;未经允许不得将其用于本项目外的任何场合;未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。		

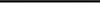
设 计 变 更		
变 更 人	变 更 内 容	变 更 人

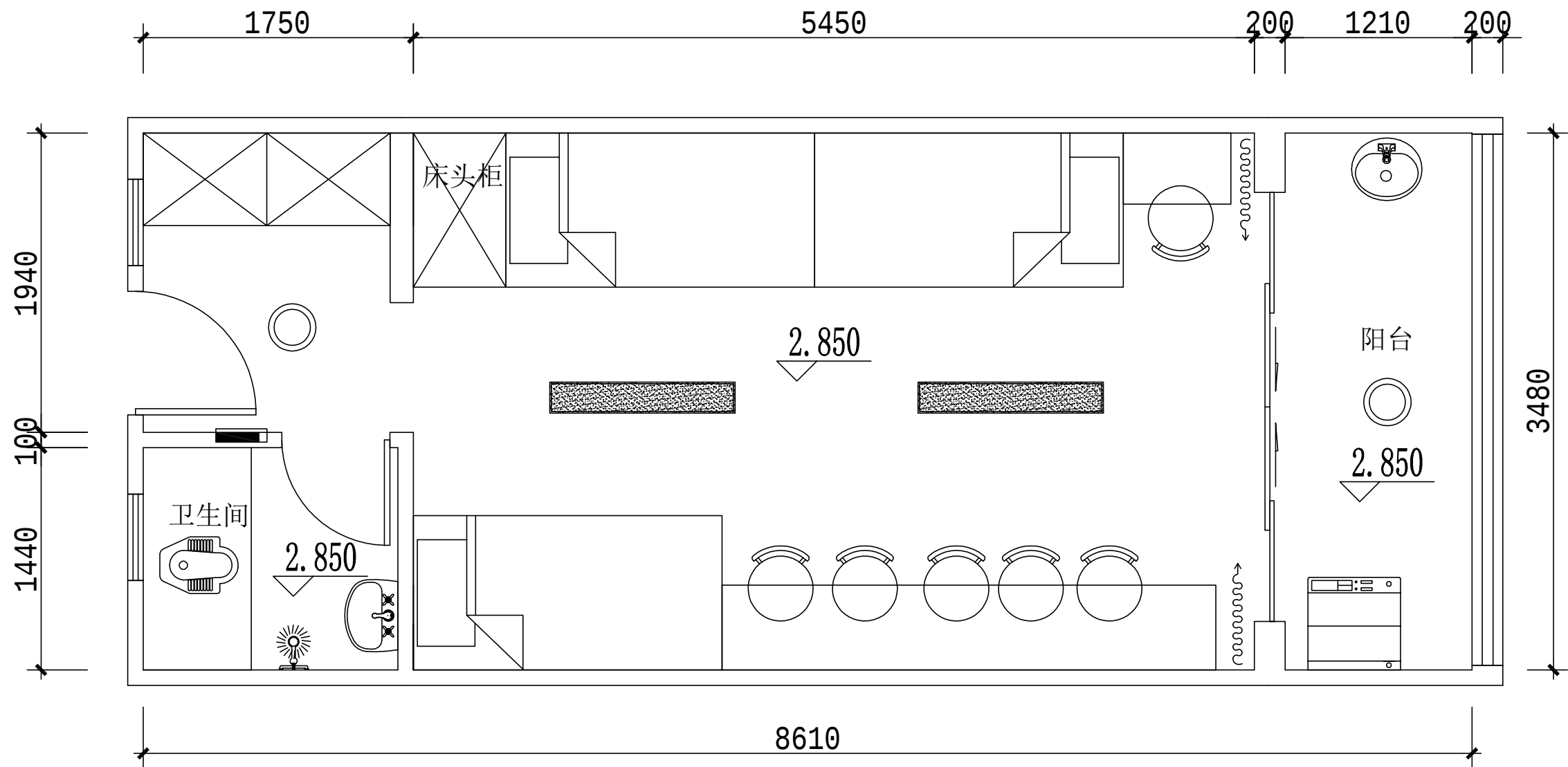
建 设 单 位	暨南大学
工 程 名 称	暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程
设 计 阶 段	施 工
图 纸 内 容	2栋6人间卫生间立面图

设 计	比 例	1:30
审 核	图 纸 编 号	A3
项 目 负 责	日 期	2026.7
绘 图	图 纸 序 号	2EL-06

4栋宿舍拆除翻新施工明细表:

[illegible]

 深圳市湛艺建设集团有限公司 Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd. 建筑装饰工程设计专项甲级单位 建筑装修装饰工程专业承包壹级单位	备 注	设 计 变 更		建 设 单 位	暨南大学	设 计	陈 健	比 例	1:30	
	1.切勿以比例量度此图，一切应以图纸标注为准。	序号	变 更 内 容	变 更 人	工 程 名 称	暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程	审 核	王明华	图 纸 编 号	A3
	2.使用此图时，应同时参照建筑图纸及其他相关图纸；如发现有任何矛盾之处，应立即通知设计师。				设 计 阶 段	施 工	项 目 负 责	李 国	日 期	2026.7
	3.本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有；未经允许不得将其用于本项目外的任何场合；未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。				图 纸 内 容	4栋宿舍拆除翻新施工明细表	绘 图	李 国	图 纸 序 号	4ZB-00



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注

- 切勿以比例量度此图，一切应以图纸标注为准。
- 使用此图时，应同时参照建筑图纸及其他相关图纸；如发现有任何矛盾之处，应立即通知设计师。
- 本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有；未经允许不得将其用于本项目外的任何场合；未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。

设 计 变 更

序号	变 更 内 容	变 更 人

建 设 单 位

暨南大学

设 计

审核

比 例

1:30

工 程 名 称

暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程

审 核

项目负责

图 纸 编 号

A3

设 计 阶 段

施 工

绘 图

日期

日 期

2026.7

图 纸 内 容

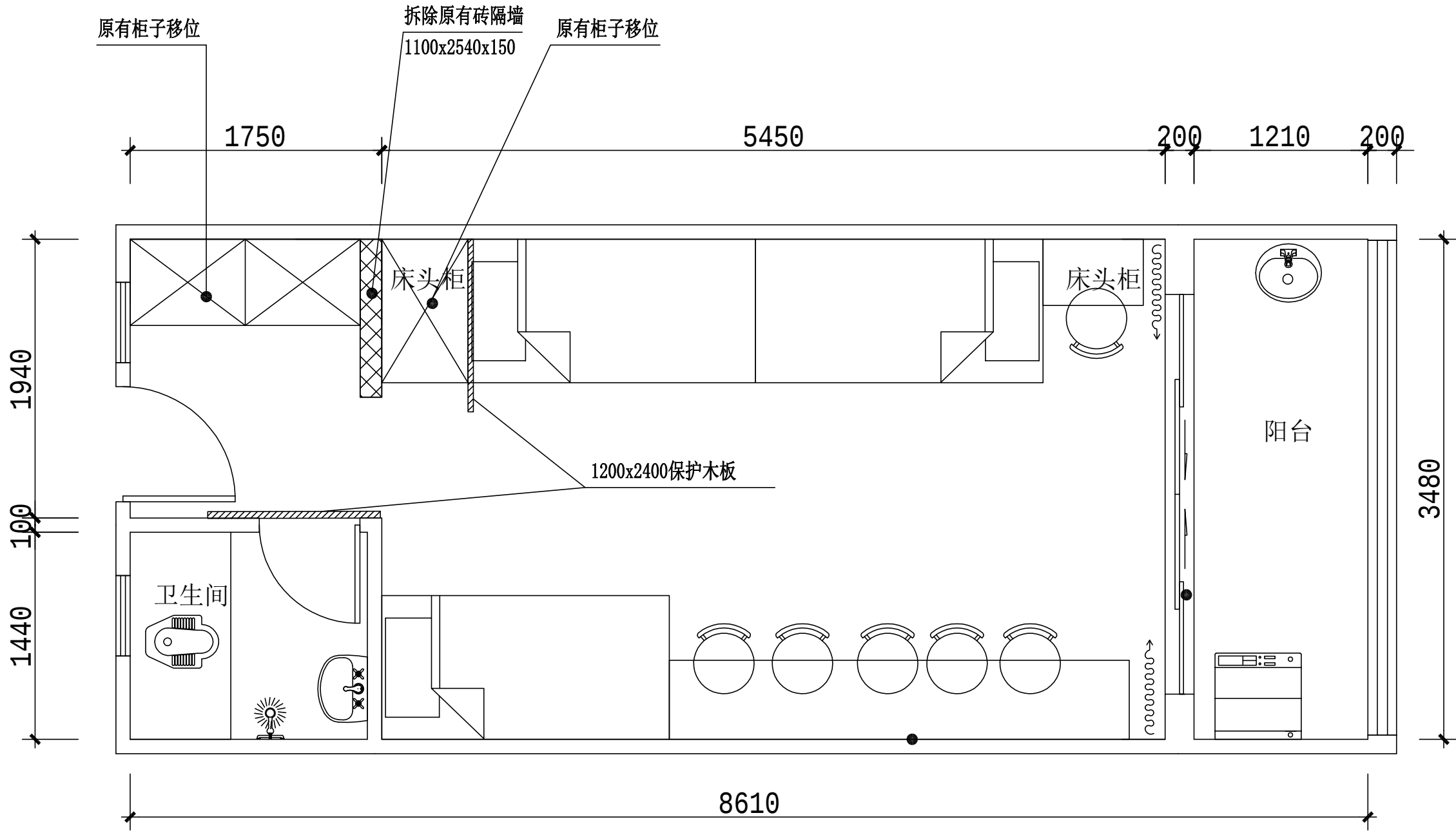
4栋6人间原始图

绘 图

日期

图 纸 序 号

4PL-01



施工说明:

- 1.施工时把原门口柜子移位至过道,其它家具用保护膜或彩条布保护好,原卫生间门以及床头位需用木板保护后再拆除,施工完毕后再恢复原家具柜子位。
- 2.墙体拆除,原墙面一个电源插座需移位增面安装
- 3.施工报价要考虑原有室内家具移位,保护费用,垃圾清运费,房间卫生打扫费用,恢复及安装影响人工费的增加。
- 4.拆除后垃圾人工搬运下楼,外运30KM以外。



深圳市湛艺建设集团有限公司
Shenzhen Zhanyi Construction Group Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级单位

建筑装修装饰工程专业承包壹级单位

备 注

- 1.切勿以比例量度此图,一切应以图纸标注为准。
- 2.使用此图时,应同时参照建筑图纸及其他相关图纸;如发现有任何矛盾之处,应立即通知设计师。
- 3.本图版权归深圳市湛艺建设集团有限公司所有;未经允许不得将其用于本项目外的任何场合;未盖出图专用章及设计人员签名的图纸无效。

设 计 变 更

序号	变 更 内 容	变 更 人

建 设 单 位

暨南大学

设 计

比 例

1:30

工 程 名 称

暨南大学深圳校区新家具安装配套宿舍翻新工程

审 核

图 纸 编 号

A3

设 计 阶 段

施 工

项 目 负 责

日 期

2026.7

图 纸 内 容

4栋6人间墙体拆除图

绘 图

图 纸 序 号

4PL-02